

Till bostadsrättsinnehavare i Alphyddans Ros

Regler om ändring i bostad

I samband med större åtgärder, t.ex. rivning av väggar, se nedan, är det viktigt att i god tid kontakta styrelsen. All ombyggnad kräver styrelsens godkännande, eventuella kostnader för styrelsen i samband med ombyggnation betalas av enskild bostadsrättsinnehavare.

Följande förändringar i lägenheten kräver styrelsens godkännande:

- Ändring av planlösning, t.ex. rivning av väggar, såväl bärande som icke bärande, byggnation av nya väggar, igensättning av dörrar etc.
- Ändring som berör vatten-, avlopps- och ventilationsinstallationer.
- Ändring av kök som innebär ombyggnad med nya installationer.
- Ändring av badrum, separata WC och tvättstugor som innebär ombyggnad med bl.a. nya tätskikt och ytskikt.

Följande får göras utan styrelsens tillstånd:

- Byte av kranar, handfat o dyl. som är att betrakta som löpande underhåll.
- Byte av vitvaror, komplettering av skåp etc.

För godkännande av ändringar (renovering och ombyggnad) som berör fastighetens och enskild lägenhets byggtekniska konstruktion och installationer, krävs att arbeten utförs enligt gällande normer och föreskrifter samt för branschen gällande praxis. Detta innebär att följande lagar, förordningar och föreskrifter kan vara aktuella att uppfyllas i tillämpliga delar:

Plan- och bygglagen, PBL
Lagen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk, BVL
Förordningen om tekniska egenskapskrav på byggnadsverk mm. ,BVF
Boverkets byggregler, BBR
Hus AMA 98
El AMA 98
VVS AMA 98
PERs branschregler
Säkra våtrum GVK
Måleribranschens Våtrumskontroll, MVK

I samband med badrumsombyggnad som utförs av enskild bostadsrättsinnehavare krävs besiktningsutlåtande från opartisk besiktningsman. Samtliga kostnader som är förknippade med detta betalas av enskild bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen Alphyddans Ros