

ALLMÄN INFORMATION TILL BOENDE I BRF. ALPHYDDANS ROS

Brandsäkerhet

Brandmyndigheten tillåter inte brandfarliga föremål på trappplanen. På grund av brandfaran och för att hålla alla utrymningsvägar öppna är det *absolut förbjudet* att förvara något på våningsplanen, vid hissarna eller i trapphuset. Detta gäller allt från barnvagnar, cyklar, mattor, skor till prydnadsföremål etc. **Det gäller din och allas vår säkerhet!**

På vinden och andra förvaringsutrymmen är det självfallet inte heller tillåtet att ställa föremål i gångar eller övriga allmänna utrymmen.

Brandvarnare

Kom ihåg att regelmässigt byta batterier i lägenhetens obligatoriska brandvarnare!

Bredband

Samtliga lägenheter har bredband fram till ytterdörr. För uppkoppling kontaktas Bredbandsbolaget, kundtjänst 020-71 00 70. Även COM HEM erbjuder bredbandsuppkoppling i lägenheterna, telefon 020 55 00 00

Cykelrum

Cyklar måste förvaras i cykelrummen. Cyklar får inte stå i trapphuset.

Ekonomisk förvaltning

Rådruks Förvaltning, Box 6074, 102 32 Stockholm, tel. 34 30 13, handlägger löpande ekonomifrågor och skickar ut avgiftsavier. Frågor om avier och avgiftsbetalningar kan ställas direkt till Rådruks.

Fastighetsskötsel

Fastighetsskötare är Nacka Drift & Skötsel AB. Felanmälan telefontid: vardagar 08.00 – 16.00 Tel.nr. 070-729 62 92. E-post: info@nackadrift.se. Felanmälan kan också göras på deras hemsida www.nackadrift.se. Övrig tid vid akuta problem; 16.00 – 08.00 jourtelefon: Dygnet runt service, tel.nr 08-18 70 00.

För bostadsrättsinnehavare gäller att du ansvarar för din lägenhet i enlighet med stadgarna. I mån av tid och möjlighet kan Nacka Drift & Skötsel AB mot betalning eventuellt hjälpa dig vid mindre fel.

Felanmälan

Felanmälan kan göras per telefon 070-729 62 92, vardagar mellan klockan **08.00** och **16.00**. Skriftlig felanmälan kan även göras via E-post: info@nackadrift.se, eller via hemsidan www.nackadrift.se

Vid fel av **AKUT** art efter kl. **16.00** och före **08.00** som kräver omgående åtgärd ringer du Jourtelefon 08-18 70 00.

Försäkring

Genom föreningens försäkring har samtliga bostadsrätter i Bostadsrättsföreningen Alphyddans Ros ett bostadsrättstillägg som annars ska ingå i hemförsäkringen för bostadsrättsinnehavare.

Magnetbrickor till garage

En magnetbricka tillhör varje garageplats. Curt Bolinder i styrelsen, tel. 08 500 88 488 kan kontaktas för erhållande av ytterligare bricka.

Hemsida

Föreningens hemsida hittar du under www.alphyddansros.se

Hissar

Hissarna renoverades under våren 2002. Om hissen stannar skall du hålla knappen för nödsignal (klocksymbol med gul kant) intryckt i minst 12 sek. Du får då telefonkontakt med larmcentralen. Övriga fel anmäls till Kone hissar jour: 08-618 01 80. De stora hissarna är försedda med en säkerhetsridå. Stå ej inom det gulmarkerade området.

KabelTV

Operatör Com Hem, tel. 020-55 00 00.

Kontor

Kontor finns på Alphyddevägen 67, 2 tr.

Kontoret är ej bemannat. Meddelanden kan lämnas via E-post info@alphyddansros.se eller lämnas på telefonsvararen, telefon: 716 15 75. Vid brådskande frågor ring någon av styrelsemedlemmarna.

Köksfläktar

Endast kolfilterfläktar får användas i lägenheterna, utan anslutning till husets ventilation. Om andra fläktar används störs hela husets ventilation och matos kommer in i andras lägenheter.

Nycklar

Nycklar till lägenhetsdörren är de boendes ansvar. Två (2 st.) s.k. "husmorsnycklar" till ytterdörr och tvättstugor tillhör varje lägenhet. Nyckeln är skyddad och kan erhållas via ordförande. Extranyckel debiteras med kr 200:-. Huvudnycklar finns ej till lägenheterna.

Ombyggnader

Bifogade föreskrifter gäller vid ombyggnad och renovering. Observera att inga störande aktiviteter får förekomma före klockan 07.00 och efter klockan 18.00.

Ordningsregler

Rent allmänt gäller att du skall vara aktsam om allmänna utrymmen och visa hänsyn gentemot dina grannar. Generellt gäller att det skall vara tyst i husen mellan klockan 22.00 och 07.00. Omfattande ombyggnader med genomträngande ljud måste avslutas klockan 18.00. Ska du ha fest som kan pågå länge vänligen sätt upp en lapp i huset i god tid. Vid avvikelser från dessa regler kan en störningsrapport lämnas till styrelsen.

Rabatter

Fastighetsägarna

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm och därmed har du som medlem tillgång till olika rabatter på t ex vitvaror, drivmedel mm. Fastighetsägarnas telefon: 617 75 00.

Fredells Trävaru AB

Som medlem i föreningen har du rabatt hos Fredells varierande från 0% till 25% enligt avtal nr 10502.

Radiatorer

Radiatorerna är originalutrustning – iakttag varsamhet när du skruvar på ventilerna. Kontrollera ventilerna då och då – vid läckage kontakta BK Fastighetservice. På sikt kommer ventilerna att bytas ut.

Sophantering (läs mer i broschyren ”Sortera Rätt” - distribuerad av Nacka Kommun)

För närvarande gäller följande:

Det finns ett soprum i vardera huset.

FÖLJANDE FÅR LÄMNAS I SOPRUM

Hushållssopor

Skall lämnas i ordentligt hopknutna påsar i en lockförsedd plastcontainer.

Det är inte tillåtet att kasta dem på golvet eller lägga dem i en överfull container.

Tidningspapper

Utgörs som framgår av namnet enbart av papper, d.v.s. tidningar, papperspåsar m.m.

Vare sig kartonger, wellpapp eller hushållsavfall får kastas bland tidningarna.

Glas / flaskor

Lämnas i avsedd container.

Grovsopor

Grovsopor är annat avfall än det ovan nämnda.

Notera att avfall som lämnas i för ändamålet avsedd container skall vikas eller delas så att det inte sticker upp ur containern.

Grovsopor får icke lämnas på golv.

Kyl och frys

Låt i första hand leverantören som levererar ny kyl eller frys också förslå bort den gamla.

I andra hand kan den lämnas i soprum vid grovsoporna.

El-avfall

Radioapparater, strykjärn, mindre TV-apparater etc. lämnas i en för ändamålet avsedd container.

Större TV-apparater ställs på golvet invid El-containern.

Batterier och glödlampor lämnas i särskilda mindre returkärl som finns uppställda i soprummet.

FÖLJANDE FÅR EJ LÄMNAS I SOPRUM

Övriga Grovsopor

Notera att följande avfall som i första hand uppstår vid renovering av lägenheter ej får lämnas i soprummet. Hit räknas byggnadsmateriel, rör, radiatorer, handfat, badkar, duschkabiner, diskbänkar, toaletter mm.

Avfall i flytande form

Inget avfall i flytande eller halvfast form får lämnas vare sig i sopcontainer eller på golv.

Övrigt

Om du har grovsopor som skall borttransporteras kan du vända dig till Recycling Stockholm AB. Tel 070 381 2211. Borttransport sker då på egen bekostnad.

Återvinningscentraler: Skuru, Gamla landsvägen 125 b, infart Värmdövägen samt Östervik, Saltsjöbadsvägen, Infart vid Östervik.

Styrelse

Namn och telefonnummer finns anslagna i entrén. Andra uppgifter finns på hemsidan: www.alphyddansros.se.

Störningsrapport

Blankett för störningsrapport finns på föreningens hemsida, www.alphyddansros.se.

Tvättstugor

Tider bokas med nyckelsystem i tre-timmarspass alla dagar mellan 07.00 och 22.00. Under övrig tid stängs maskinerna automatiskt av. Du skall rensa filter, torka av maskiner och vid behov sopa golv i tvättstugan och torkrum efter avslutat pass. Respektera tiderna och boka inte tid som du sedan inte använder. Om bokad tvättid inte har påbörjats inom en timme kan annan boende använda maskinerna.

Rapportera eventuella fel på maskinerna genom att ringa fastighetsköparen.