

Regler för ändring av bostad

I samband med större åtgärder, t.ex. byte av kök, rivning av väggar är det viktigt att i god tid kontakta styrelsen. All ombyggnad kräver styrelsens godkännande.

Eventuella kostnader för styrelsen i samband med ombyggnation betalas av bostadsrättsinnehavaren.

Följande förändringar i lägenheten kräver styrelsens godkännande:

- Ändring av planlösning, t.ex. rivning av väggar, såväl bärande som icke bärande, byggnation av nya väggar, igensättning av dörrar etc.
- Ändring som berör vatten-, avlopps- och ventilationsinstallationer.
- Ändring av kök som innebär ombyggnad med nya installationer.
- Ändring av badrum, separata WC och tvättstugor som innebär ombyggnad med bl.a. nya tätskikt och ytskikt.

För godkännande av ändringar (reovering och ombyggnad) som berör fastighetens och enskild lägenhets byggtekniska konstruktion och installationer, krävs att arbeten utförs enligt gällande normer och föreskrifter samt för branschen gällande praxis. Detta innebär att lagar, förordningar och föreskrifter ska uppfyllas.

För badrumsombyggnad som utförs av enskild bostadsrättsinnehavare krävs besiktningsutlåtande från opartisk besiktningsman. Samtliga kostnader som är förknippade med detta betalas av enskild bostadsrättsinnehavare.

Brf Alphyddans Ros
Styrelsen